

Werffiche

Ninove - Pollarewijk

powered by:



VLAANDEREN
CIRCULAIR



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM



Werk – Ninove Pollarewijk

Locatie	Ninove Pollarewijk
Bouwjaar	1960 - 1970
Typologie	Kleine (sociale) gezinswoningen in metselwerk, halfopen of gesloten bebouwing
Grootte werf	59 woningen
Architect	2DVW Architecten
Bouwheer	Bouwbedrijf Dethier
Aannemer	Hoofdaannemer: Bouwbedrijf Dethier nv Aannemer afbraakwerken: Remigro bvba



Werf – Ninove Pollarewijk

Beschrijving/doelstelling

- PVC en vlakglas apart inzamelen
- Inzicht krijgen in huidige praktijk van woningsloop op grotere schaal

Belangrijkste leerlessen

- Inzicht in de werkwijze van woningsloop op grotere schaal. Er wordt reeds veel apart ingezameld: Houten plaatmateriaal (keukens, deuren,...), Proper hout, Vloerbekledingen en tapijten, Metalen onderdelen, Natuursteen van vensterbanken of dorpels, Ramen en deuren (normaal bij gemengde container (tenzij aluminium en eventueel hout), Rest komt in de gemengde container
- Hout geschikt voor verbranding wordt meestal door lokale partijen opgehaald
- Inzameling van PVC ramen vraagt geen grote veranderingen in de werkwijze
- Vlakglas apart uithalen kan, maar geen goedkope afzet dus wordt uiteindelijk in het puin gemengd.
- Het pvc werd gratis opgehaald door Deceuninck
- Heel moeilijk om data te bekomen. Uiteindelijk geen informatie gekregen over hoeveelheden of prijzen.



Werk – Ninove Pollarewijk

Eerst worden de woningen "ontmanteld" en volgende stromen apart ingezameld



- De ramen worden met 2 man handmatig uit het gebouw gehaald (dit is hun standaard methode, ze zouden het op een andere werf ook zo doen. Demontage is eenvoudig en gaat relatief snel. Normaal zouden deze dan in hun geheel bij de mengcontainer terecht komen.
- Nu hebben ze het vlakglas er ook manueel uitgehaald en houden ze dit apart.
- Het pvc wordt verzameld in de containers (reeds 2 grote containers bijna volledig gevuld)
- Het vlakglas wordt vervolgens bij een andere stroom toegevoegd... (dit is dus blijkbaar goedkoper dan het apart af te voeren...)



Werf – Ninove Pollarewijk

- Dakpannen en metselwerk van de gevels wordt afgebroken om een propere inerte fractie te bekomen.
- Hout van het dak wordt weggenomen en verzameld om door lokale partijen opgehaald te worden voor verbranding.
- Daarna wordt de rest van het gebouw (structuur van betonstenen en vloeren) afgebroken met de zware machines.



Werf – Ninove Pollarewijk

(Financieel) Korte termijn denken

Het vlakglas afvoeren heeft een kost die niet opweegt tegen het verspreiden van het glas over het steenpuin en het aan de prijs van steenpuin af te voeren. Wanneer het pvc gratis wordt opgehaald, is het geen probleem voor de aannemer om het apart te verzamelen. Het financieel plaatje moet kloppen.

Opschalen van business

De huidige praktijk is reeds selectief in de inzameling van de afvalstromen. Dit heeft vooral te maken met de schaal. Deceuninck zet een containerservice in voor de ophaling van PVC wanneer de hoeveelheid groot genoeg is. Hoe groter de hoeveelheid van de verschillende materiaalstromen, hoe interessanter om apart in te zamelen (wanneer er alternatieve afzetkanalen bestaan).

Risico aversie

Vermijden van verregaande experimenten.

Vertrouwen/organisatie met de sector

Het bekomen van prijzen blijft zeer moeilijk. Men wil/mag geen info delen...

Sense of Urgency

Deelname aan GDCB van de bouwheer.

BP – Ninove Pollarewijk

Deze werffiche werd opgesteld in het kader van de **Proeftuin Circulair Bouwen** en maakt onderdeel uit van het Eindrapport **Urban Mining van Gebouwen** - Naar het creëren van waarde via het sluiten van materiaalstromen.

Contactpersoon:

Aline Vergauwen, Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf

aline.vergauwen@bbri.be, +32 (0)2 655 78 39

