

Werffiche

Mol - Boeretang

powered by:



VLAANDEREN
CIRCULAIR



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM



Werf – Mol Boeretang

Algemene info

Bouwjaar	Eind jaren 50
Typologie	323 wooneenheden



Werf – Mol Boeretang

De aannemer haalt bij de meeste van zijn werven het glas apart eruit. Bij houten ramen neemt dit meer tijd in beslag dan bij aluminiumramen. Bij stalen ramen wordt het glas eruit geslagen en wordt het staal apart ingezameld. (Wanneer er een gebrek is aan tijd, worden de stalen ramen volledig naar de glasverwerker gestuurd, maar dit is verlies van waarde voor de aannemer).

De aannemer heeft geen ervaring met PVC ramen, die enkel meer recent veel worden toegepast.

Vroeger kon harde plastic gratis afgevoerd worden, maar recent is de policy gewijzigd. De prijs is op korte tijd sterk gestegen.

Pleister werd afgekapt bij renovaties van enkele woningen. Puur pleisterwerk wordt momenteel niet aanvaard voor recyclage.

De aannemer zet sterk in op hergebruik van de bakstenen.

=> De aannemer herbruikt ook bakstenen met cementmortel. Deze cementmortel wordt op hun centrale machinaal verwijderd.



Werf – Mol Boeretang

Operationeel proces



Werf – Mol Boeretang

Gebrek aan afzetmarkt

Voor afval van minerale wol of gipspleister uit sloopwerken is er momenteel geen geschikte afzetmarkt.

Prijzenschommelingen door globale trends

De prijs voor de afvoer van gemengde plastics is de laatste tijd sterk gestegen. Dit wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de verandering in acceptatiebeleid van plastics door China.

Ook de prijs van andere materiaalstromen kan sterk schommelen. Zo wordt de prijs die wordt betaald voor vlakglasscherven bepaald door de huidige energieprijzen en kwartszandprijzen.

Bouwpraktijken

Het verwijderen van de verlijmde parketvloeren (dunne houten latjes) is een zeer arbeidsintensief proces en bemoeilijkt selectieve sloop.

Ketensamenwerking

Hoewel de raamkaders in dit geval makkelijk te verwijderen waren van het vlakglas, werden de extra kosten voor selectieve verwijdering (inschatting: €40/ton) niet gedekt door vermeden verwerkingskosten. De aannemer zamelt het vlakglas apart in omdat het bedrijf zelf ook een breekinstallatie bezit. Om granulaat te kunnen aanbieden met een laag gehalte aan glasscherven, past de sloper zijn werking aan.

Mol - Boeretang

Deze werffiche werd opgesteld in het kader van de **Proeftuin Circulair Bouwen** en maakt onderdeel uit van het Eindrapport **Urban Mining van Gebouwen** - Naar het creëren van waarde via het sluiten van materiaalstromen.

Contactpersoon:

Jef Bergmans, VITO

jef.bergmans@vito.be, tel: +3214335616

