

Werffiche

Antwerpen - BP

powered by:



VLAANDEREN
CIRCULAIR



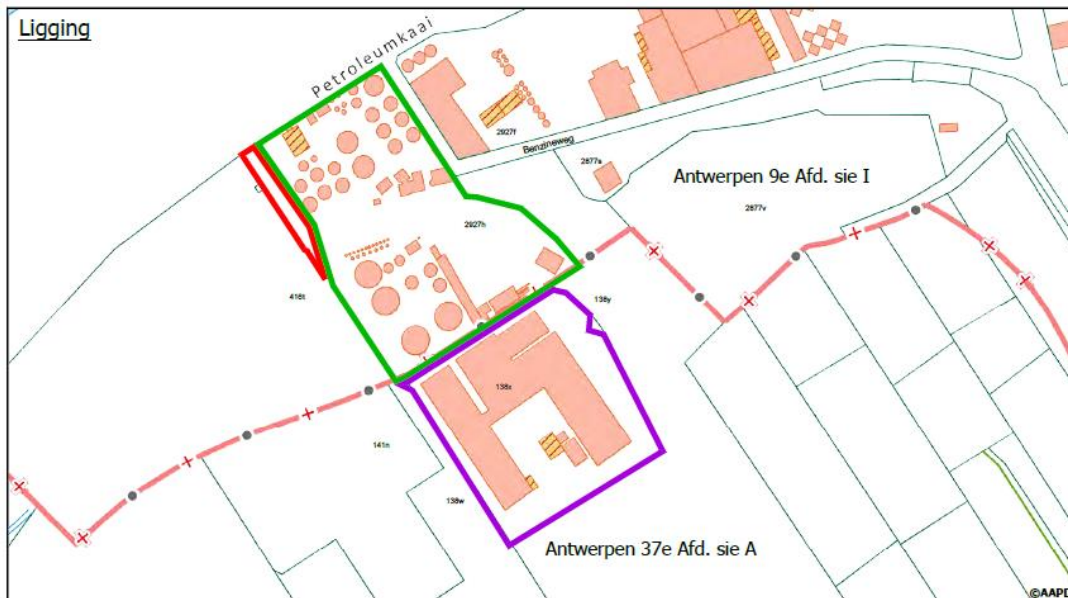
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

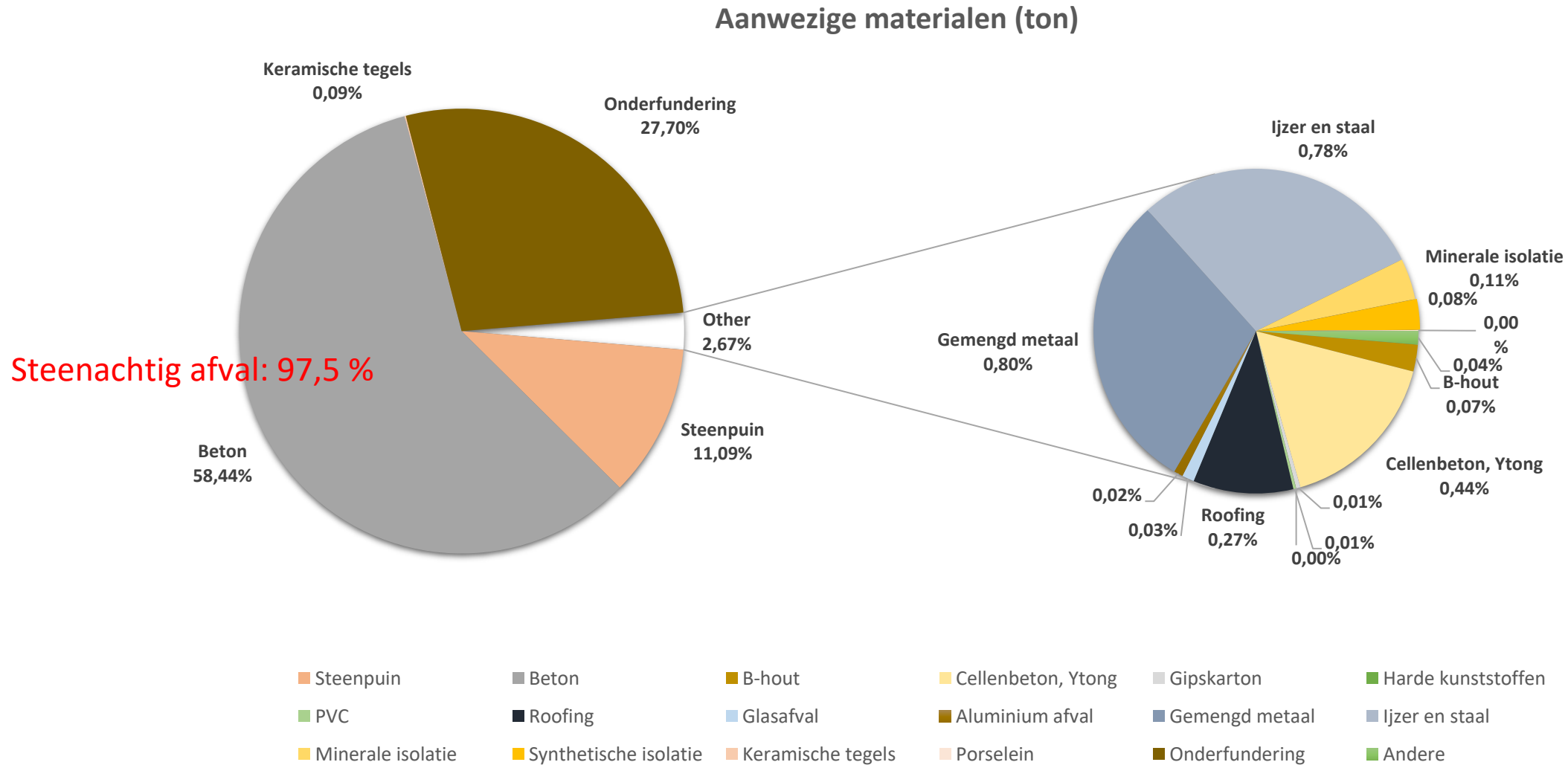
OVAM



Werk – BP Aertssen

Locatie	Benzineweg 11, Antwerpen
Bouwjaar	onbekend
Typologie	Kleine kantoorgebouwen op industriële site
Grootte werk	Meerdere gebouwen en loodsen
Grootte gebouw	Tot. bouwvolume: 92120 m ³
Bouwheer	DEC- DEME Environmental Contractors nv.
Aannemer	Aannemingsbedrijf Aertssen nv.
Inventarisatie	SOP





Werf – BP Aertssen

Beschrijving/doelstelling

- Opvolgen van de aparte afvoer van de niet-steenachtige stromen
- Experiment: ontmantelen van dubbelglas en apart afvoeren

Belangrijkste leerlessen

- Enkel glas kan moeilijk ontmanteld worden door het ontbreken van slaglatten, enkel kapot slagen is mogelijk maar hoe het glas opvangen? Eenvoudiger om het te laten en liggen en samen met het puin af te voeren.
- Dubbel glas kan snel en relatief eenvoudig met 2 man ontmanteld en apart afgevoerd worden door de slaglatten te verwijderen en met zuignappen het glas op te tillen en te verplaatsen.
- Voor het verwijderen van het dubbel glas werd in dit experiment een rendement van 6,45 m²/uur behaald. Er werden in totaal 120 stuks verzameld en 2,36 ton afgevoerd.

Werf – BP Aertssen

Operationeel proces



Werk – BP Aertssen

Prijzen voor verschillende afvalstromen volgens de aannemer



Stromen	Prijs €/ton
Steenpuin en beton	10
Steenpuin en beton LMRP	
Zuiver steenpuin	5
Gewapend beton	
Zuiver beton	0
Afbraakhout	
Houtafval met glas	
Gemengd bouwafval	170
Glasafval	-10
Gipsafval	65 (45 NWG)
Cellenbeton/Ytong	
Gips en cellenbeton	
Grond en stenen*	
Roofing	
Harde kunststoffen	
Gipskartonplaat	

Werf – BP Aertssen

Financiële data

NACALCULATIE

Vorbereiding

Werfleiding (opmeting + voorbereiding werken)	2 man	86,48 €/u	5 uur	864,80 €
---	-------	-----------	-------	----------

Verwijdering glas

Verwijderen glas	2 man	44,6 €/u	2,5 dagen	8 u/dag	1 784,00 €
Verwijdering spacers	1 man	44,6 €/u	-0,50 dagen	8 u/dag	- 178,40 €
Mob/demob hoogwerker	0 st	150 €			- €
Huur hoogwerker	0 st	351 €/d	2 dagen		- €
Afvoer naar container	0 man	44,6 €/u	3 dagen	8 u/dag	- €
Registratie + samenvatting door werfleiding	2 man	86,48 €/u	16 uur		2 767,36 €

Afval

Plaatsing container BRUCO	3 u	78,2 €/u			234,60 €
Verwerking glas	2,36 ton	-10 €/t			- 23,60 €
Minprijs (glas niet meer af te voeren met het puin)	2,36 ton	-3 €/t			- 7,08 €

Totaal	5 441,68 €
--------	------------

Totaal incl. BTW	6 584,43 €
------------------	------------

**KOST: 2000 euro => 17 euro/m² of 16,5 euro/stuk
of 850 euro/ton**

(Financieel) Korte termijn denken

Vlakglas wordt niet apart ingezameld omdat het goedkoper is om het mee met het puin af te voeren.

Opschalen van business

Uithalen van enkel glas blijkt niet zo arbeidsintensief. Het probleem zit bij de lage waarde ervan en de kleine hoeveelheden. Een opschaling van het inzamelen van vlakglas (gespecialiseerde bedrijven, innovatief logistiek proces) zou een gunstig effect kunnen hebben

Risico aversie

Praktijken die te veel afwijken van de standaardpraktijk worden gemeden. Zo werd het experiment op vlakglas enkel gedaan voor dubbelglas, omdat men nog geen goede manier heeft om enkel glas te verwijderen en in te zamelen. Na één poging werden de testen op enkel glas stopgezet.

Vertrouwen/organisatie met de sector

Eerst waren door de aannemer andere werven voorgesteld, maar dat is niet kunnen doorgaan door vergunningsproblemen. Dit toont hoe onvoorspelbaar de sloopsector is en hoe moeilijk het is om zaken op voorhand te plannen.

Sense of Urgency

De aannemer is zich bewust van zijn rol en impact bij de sloop van gebouwen. Hij doet wat mogelijk is binnen het huidige economische systeem.

BP - Aertssen

Deze werffiche werd opgesteld in het kader van de **Proeftuin Circulair Bouwen** en maakt onderdeel uit van het Eindrapport **Urban Mining van Gebouwen** - Naar het creëren van waarde via het sluiten van materiaalstromen.

Contactpersoon:

Aline Vergauwen, Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf

aline.vergauwen@bbri.be, +32 (0)2 655 78 39

