

De sloopinventaris leidt tot meer hergebruik en betere recyclage

In Vlaanderen is een inventaris voorafgaand aan sloop en een Sloopopvolgingplan (SOP) in een aantal gevallen al verplicht. In deze workshop kwamen volgende vragen aan bod: hoe maken we van dit instrument dé toegangspoort tot meer hergebruik en recyclage? Welke informatie nemen we op in een sloopinventaris om zo selectieve sloop en afvoer te stimuleren? Draagt die informatie bij tot meer vertrouwen in de materiaalstromen, en kan de informatie makkelijk gedeeld worden met partijen die op zoek zijn naar materiaalstromen? Moet zo'n inventaris voor alle bestaande gebouwen worden opgemaakt?

Case 1: Tracimat (Liesbeth Van Cauwenberghe)

Tracimat is een sloopbeheersorganisatie die sinds 2018 (in voege treding regelgeving) 4600 sloopopvolgingsplannen (SOP) hebben goedgekeurd. In 98 % van de gebouwen zitten gevaarlijke stoffen. Er is een evolutie in de kwaliteit van de SOP omdat er meer deskundigen bijkomen en de ervaring ook toeneemt. De sloopopvolging is gestart in augustus 2019. Het aantal werven dat effectief instapt in dat systeem is een heel stuk lager. Controle en bijsturing op correcte verwijdering van gevaarlijke stoffen is geen overbodige zaak (zeker bij de eenvoudige handelingen).

Doelstelling van Tracimat is om zuivere stromen vrij te krijgen die kunnen gevaloriseerd worden. De sector werd bevraagd wat de impact van Tracimat was. Een goede sloopinventaris leidt tot minder valse concurrentie, minder kans op verrekeningen, minder discussies op de werf, minder vertragingen en leidt tot besparing op de kost van een sloopbestek.

Zuivere stromen leiden tot minder verwerkingskosten. Dat geldt zeker voor de steenachtige stromen (LMRP vs HMRP). Databank van Tracimat = databank voor urban mining. Er wordt kennis opgedaan over waar hoeveel afvalstoffen ontstaan. Op termijn wanneer dataset groot is zal het een goede bron van info zijn voor bedrijven die willen investeren in het recycleren van bepaalde stromen. Het is ook interessante info voor overheden om beleid bij te sturen.

Verdere ambities Tracimat:

inzetten op verfijnen van de materialenlijst.

Vb. nu worden dakpannen afgevoerd onder gemengd puin. Maar als er recyclagemogelijkheden zijn (Wienerberger denkt eraan om uit dakpannen nieuwe stenen te maken) kan het materiaal hoogwaardiger worden ingezet.

H2020: kunnen bouwtechnische aspecten worden opgenomen worden in classificatie?

Uitbreiding en verbetering SOP (nu zit hergebruik er nog niet in).

Goede opleiding deskundigen.

Linken met andere databanken en platformen.

Case 2: Steven Meersman B²ASC

Coördinatiebureau voor bouw-, asbest- en sloopwerken (4 jaar bezig) en maken een 300 SOP/jaar.

SOP is maar een eerste stap. Hergebruiksinventaris is aanvulling hierop.

Voorbeelden inventaris (hergebruiksfiles):

Groot kantoorgebouw in Brussel

Potentieel voor hergebruik: transformatoren, koelinstallaties, vloerbedekking, systeemwanden, sectionaalpoorten, isolatie, verhoogde vloeren.

Overzicht van praktische problemen wordt gegeven: problematiek logistiek in de grootstad,

Fabrieksgebouw

Potentieel voor hergebruik: houten spanten en gordingen, dakisolatie en steeldeckplaten, opslagtanks, gevelstenen, kolommen,

Vragen & discussie

Actieve bemiddeling tussen vraag en aanbod is nodig (platform is passief). Is niet eenvoudig ook ikv van waarborgregeling. Daarom gaat deel naar buitenland.

Overzicht van hergebruikswaarde? Bestaat niet. Men moet in de markt zitten. Databank Tracimat is op basis van materiaal in niet op elementniveau (bv. hout i.p.v. deur).

Welke platformen? Opalis, Werflink en men werkt aan retrace, symbiose. Komt niet zo gemakkelijk van de grond.

Interesse van grote bouwheer om gebouw als donorgebouw ter beschikking te stellen. Daar is begeleiding bij nodig. In principe is er een aantal maanden tussen het bekomen van de vergunning. In die periode kan gezocht worden naar hergebruiksmogelijkheden.

Bijkomende problematiek voor publieke bouwheren die volgens overheidsopdrachten moeten werken.

Opslaan van mogelijks te hergebruiken materiaal is minder gewenst als er geen zekerheid is voor afzet.

Tracimat heeft een werkgroep opgericht rond opmaak circulaire bestekken. Er is ook een project ikv van de green deal rond circulaire bestekken in de infrastructuurwerken. Ook VC werkt rond circulair aankopen.

FCRBE-project van WTCB met cases.