



Vlaamse
overheid

Circulair beheer /HVAC

Tine Moens

Het Facilitair Bedrijf

HET FACILITAIR BEDRIJF

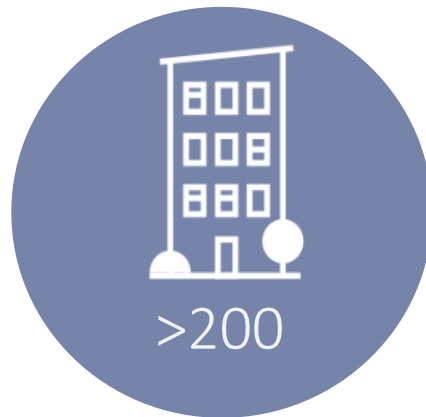
Wie zijn we?

Vastgoed

Facilities

Document-
beheer

Overheids-
opdrachten



gebouwen
in beheer



bedrijfsrestaurants



raamcontracten



budget
bouwprojecten



werkingsbudget



personeelsleden

ISO - Certificaten



Beleid

- Europees actieplan circulaire economie (2050)
- Vlaams energie- en klimaatplan (2030)
- UN Agenda Sustainable Development (Goals) (2030)
- Vlaams regeerakkoord (2019-2024)
- CO₂-neutraal patrimonium (2045)
- Duurzaamheids- en vastgoedstrategieën HFB
- Milieu- en energiebeleidsverklaring HFB
 - Reduceren Koolstof- en materialenvoetafdruk
 - Circulariteit



Visie HFB

Het Facilitaire Bedrijf is in 2028 aantoonbaar de meest circulaire facilitaire dienstverlener in Vlaanderen die door het goede voorbeeld te geven inspirerend is voor de klanten en leveranciers. Dit draagt bij tot een omgeving die duurzaam, gezond en veilig is. Wij realiseren dit door onze kennis te delen en door actief de markt te stimuleren in het aanbieden van circulaire oplossingen en meer transparantie te eisen in de toeleveringsketen. Bij de uitvoering van onze dienstverlening zetten we in op het sluiten van kringlopen met een focus op materialen, energie, gezondheid, water en het aantonen van toegevoegde waarde.

HFB circulaire aankopen

- Circulair papier
- Circulair meubilair
- ...



HFB Circulair vastgoed

- Circulair kantoor (K2023/ZIN-project)!
- Circulair onderhoud



Circulair ontwerp

- Duurzaamheidsinstrument GRO
- K2023/ZIN-project: 68% hergebruikte of gerecycleerde materialen



GRO

Op weg naar toekomstgerichte bouwprojecten

Gebruikershandleiding - versie 2020

Vastgoedvisie

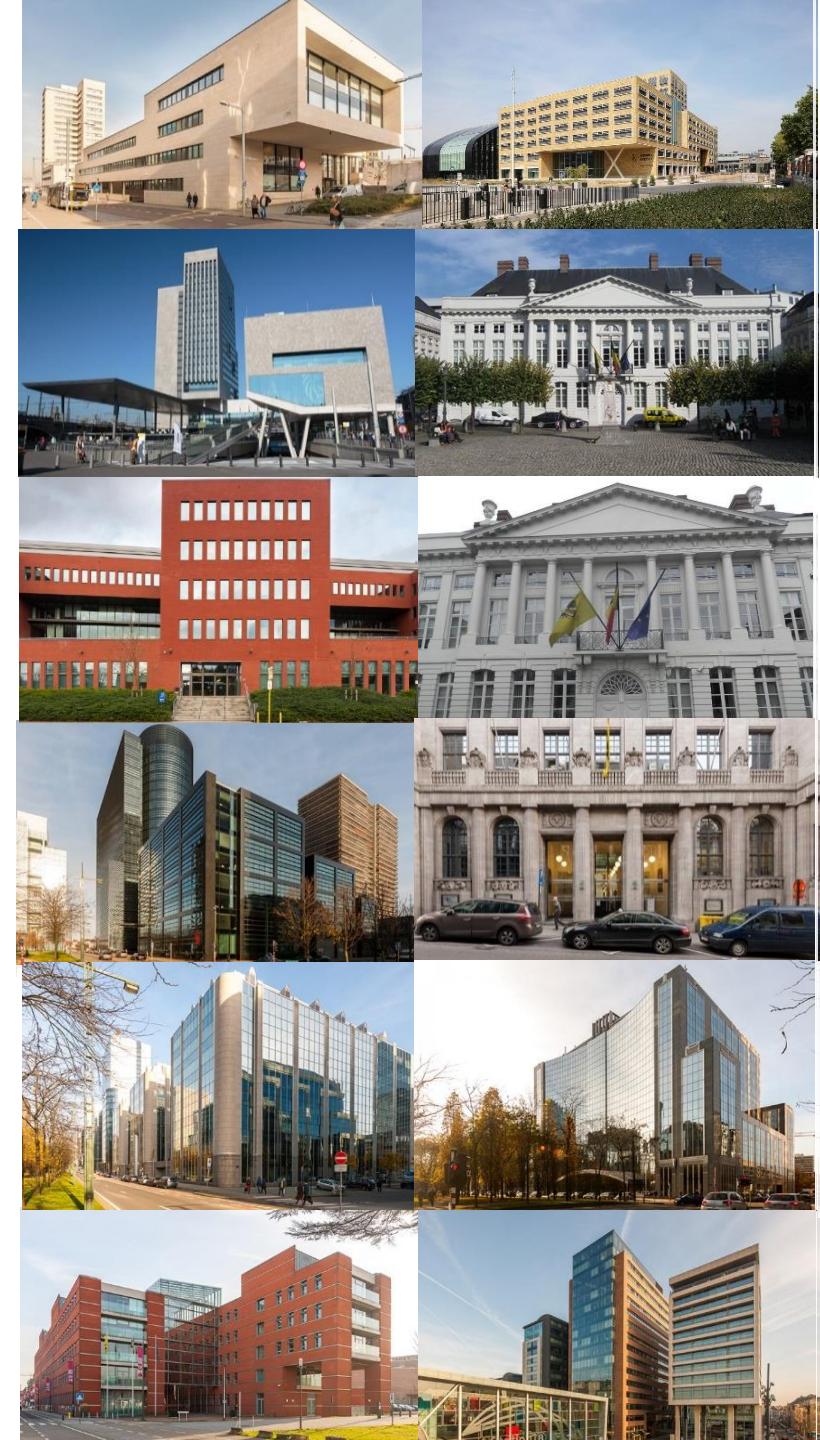
1. Vastgoedstrategie

- eigendom
- huur en huurperiode
- ...

2. Status van vastgoed

- Behoud met flexibel gebruik
- Masterplan met strategische renovatie naar toplevel
- Afstoot

3. Status stuurt investeringen en wijze van doorlichting



Visie per gebouw

4. Doorlichtingen per gebouw

- Conditie van een gebouw of element
- Functionele doorlichtingen
- Technologische levensduur van een element
- Combinatie (ELISE) doorlichting voor strategisch vastgoed

5. Visie per gebouw

NEN 2767

1 = nieuwbouw kwaliteit
2 = goed
3 = redelijk
4 = matig
5 = slecht
6 = zeer slecht
8 = nader onderzoek nodig
9 = niet te inspecteren



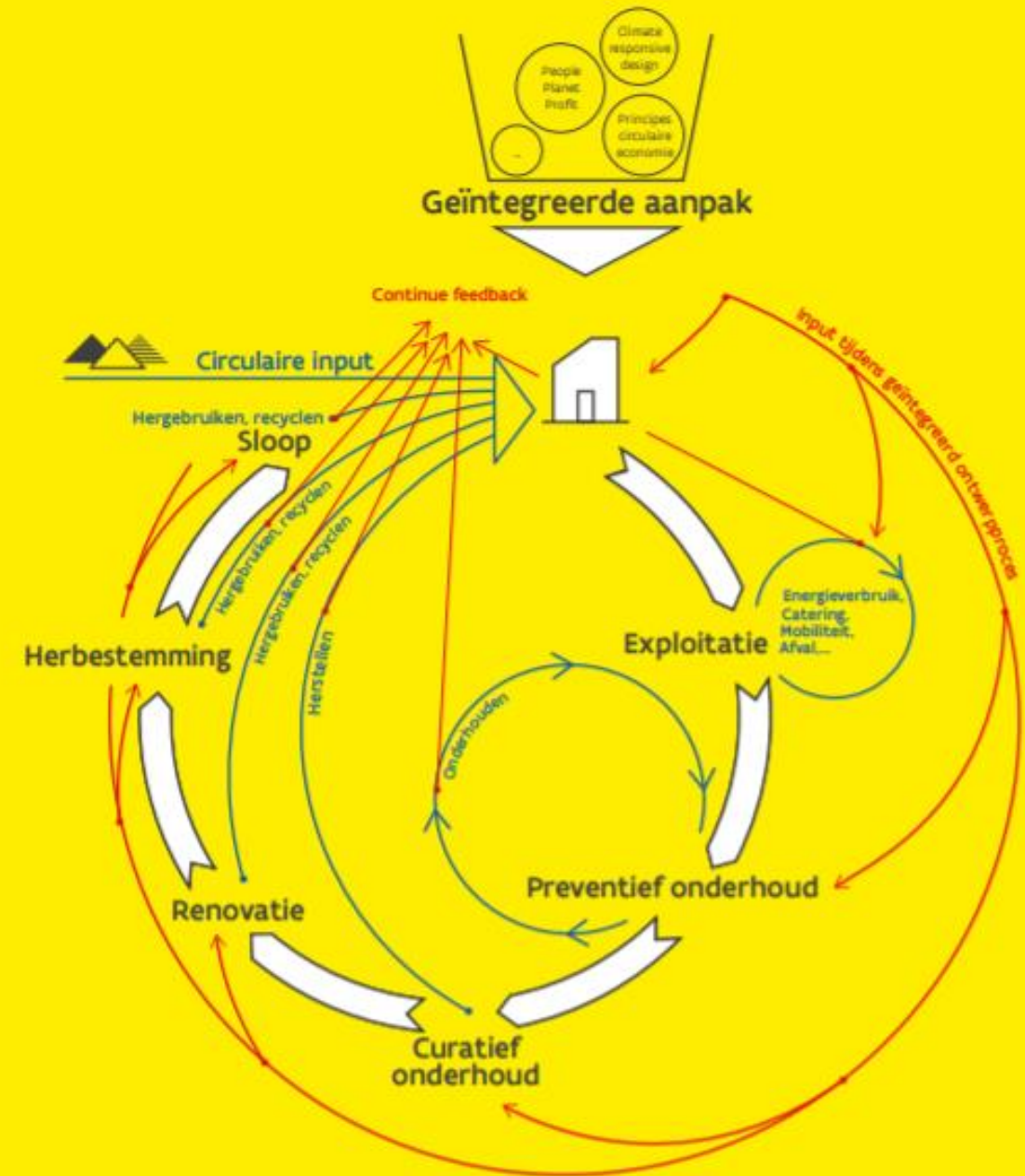
Circulair onderhoud

Klassieke invulling circulair onderhoud

- Verlenging van de levensduur
- Preventief onderhoud
- As a service

HFB invulling circulair onderhoud

- Predictief onderhoud
- Circulair ontwerp > circulair onderhoud
- Vastgoedstrategie en levensduur vs. Circulair onderhoud en herstel of hergebruik
 - 2^e hands uitrusting is toegelaten bij afstoot of toekomstige grondige renovatie



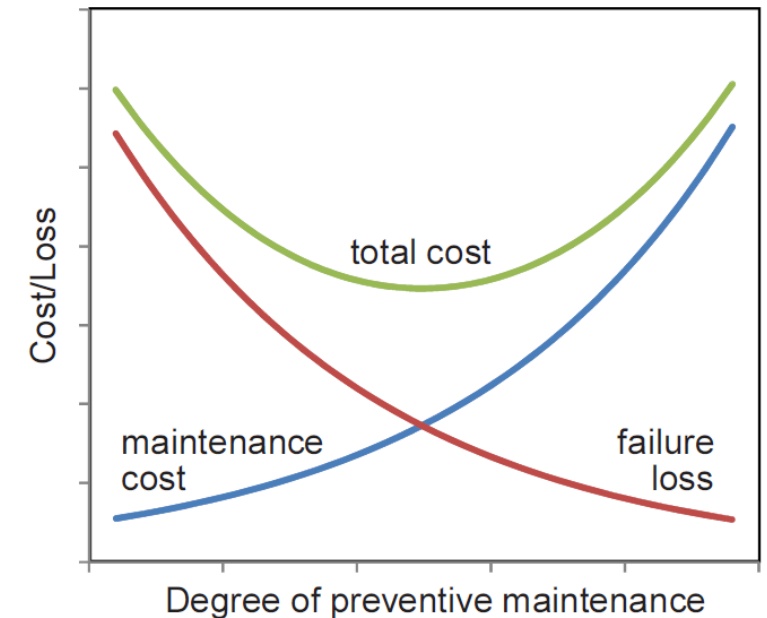
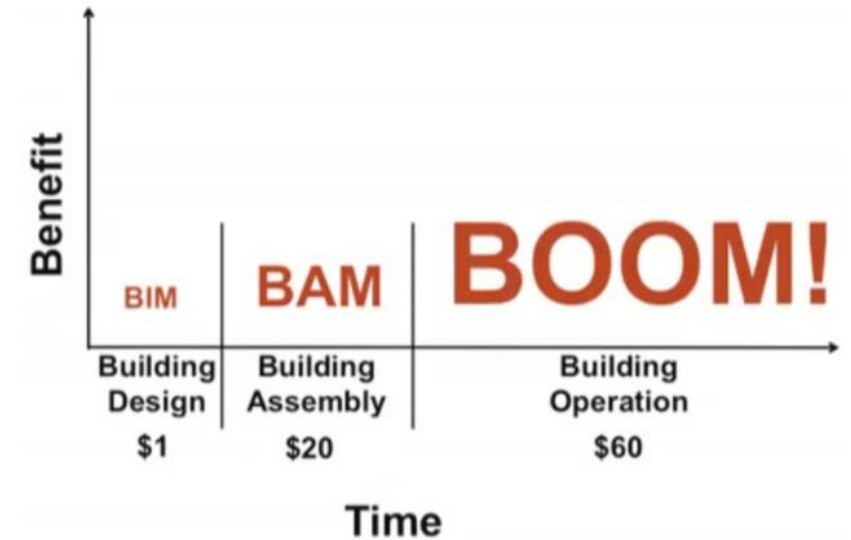
Circulair onderhoud

Circulariteit als **levenscyclusengagement**

Optimum tussen preventief onderhoud
inclusief verbruiken en vervanging

Vervangingen op circulaire basis

- Spare parts policy
- Volledige vervanging



Scope circulair onderhoud HVAC

- Significante installaties administratieve hoofdgebouwen VO
- Link met ontwerp en overheidsopdrachten
- Kans: inkanteling entiteiten VO

Circulariteit in de praktijk



Circulair onderhoud

... moet nog groeien



Kansen en randvoorwaarden?

- Ontwerp bv. elektronica, dimensionering en risicobeheersing, leidingennetwerk
- Vermijden van toxische stoffen
- Levensduurverlenging bv. herstelstukken, monitoring en preventief onderhoud
- Hergebruik bv. inventariseren en opslag materialen
- Technische versus technologische levensduur
- Raamcontracten en bestekken
- As a service
- ...



“Het grootste gevaar is niet
dat we ons doel te hoog
stellen en het missen,

maar dat we het te laag
stellen en het bereiken.”

Michelangelo

Bedankt
Vragen ?

