

VERSLAG SESSIE 9 WORKSHOP WTCB

Test mee de effectiviteit van veranderingsgericht (ver)bouwen

Aline Vergauwen van WTCB bekeek in deze workshop samen met de deelnemers welke **technologische oplossingen** er bestaan om veranderingsgericht te (ver)bouwen. Verder bespraken ze hoe haalbaar het is om deze oplossingen effectief uit te voeren. Joachim Peerlinck (Colruyt Group) vervoegde de workshop en stelde voor hoe **Colruyt** aan de slag gaat met producten en technische oplossingen voor veranderingsgericht (ver)bouwen.

Na de voorstelling konden de deelnemers aan de slag en dachten ze samen na over volgende vragen: Welke factoren helpen om veranderingsgericht (ver)bouwen in de praktijk te brengen? Welke knelpunten ervaren we bij (de transitie naar) veranderingsgericht (ver)bouwen? De deelnemers spraken tijdens deze brainstorm de wens uit om in de toekomst verder in te zetten op **verbetermogelijkheden**. Het gaat daarbij zowel over hoe men vlotter gebruik kan maken van opportuniteiten als over hoe knelpunten aangepakt kunnen worden.

De volgende zaken werden als belangrijkste verbetermogelijkheden naar voren geschoven:

- Er dient meer ingezet te worden op communicatie en informatiedeling (bv. door projecten te bezoeken, showlab mock-ups te organiseren, databanken te hanteren, deelplatformen in het leven te roepen). Een belangrijke voorwaarde daarbij is echter wel dat deze informatie duidelijk gevalideerd werd door erkende instanties als het WTCB of door de overheid.
- De voordelen van circulaire principes en bijhorende oplossingen dienen nog meer 'in the picture' gezet te worden (bv. snellere bouwmethodes, meer flexibiliteit, weersonafhankelijkheid, minder lawaai bij installaties, prefab en industrialisatie met een kleinere foutenmarge, lagere LLC etc.). Het is daarbij ook van belang om de architecturale waarde mee te nemen om op die manier mensen te overtuigen.
- Er dient een geharmoniseerde en algemeen aanvaarde berekeningsmethode voor LLC-analyses naar voren geschoven worden, zodat kosteninschattingen met vertrouwen gemaakt kunnen worden. Het is vervolgens dankzij betere communicatie en duidelijke praktijkvoorbeelden dat men zal kunnen aantonen dat veranderingsgericht (ver)bouwen niet duurder hoeft te zijn. Op die manier kan men met nieuwe businessmodellen inspelen op de betaalbaarheid van bouwen.
- Men spreekt de wens uit dat dit topic opgenomen dient te worden in het onderwijs en in opleidingen. Er is namelijk nood aan een betrouwbare informatiebron, dewelke materialen en systemen op een objectieve manier beoordelen op basis van hun prestaties en prijscalculaties (bv. restwaarde, LCC voor verschillende scenario's). Op die manier kan er gestreefd worden naar een objectieve en betrouwbare databank.